

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Břeclavi dne 13. 6. 2016 schválilo záměr směny pozemku p. č. 3084/59 v k. ú. Poštorná o výměře 4839 m², ve vlastnictví města Břeclav, za pozemky p. č. 412 o výměře 1211 m², p. č. 1027/286 o výměře 4 m², p. č. 1027/270 o výměře 51 m², p. č. 1027/411 o výměře 150 m², p. č. 1027/413 o výměře 225 m², p. č. 1027/415 o výměře 88 m², p. č. 1027/436 o výměře 56 m², p. č. 1027/416 o výměře 91 m², p. č. 1027/417 o výměře 154 m², p. č. 1027/418 o výměře 489 m², p. č. 1027/419 o výměře 150 m², p. č. 1027/437 o výměře 7 m², p. č. 3949/20 o výměře 122 m² a p. č. 2650/9 o výměře 415 m², vše v k. ú. Břeclav, ve vlastnictví ČR-Státní pozemkový úřad České republiky. Schválený záměr směny byl projednán s krajským pracovištěm Státního pozemkového úřadu, přičemž městu bylo sděleno, že směnu nelze v rozsahu, tak, jak byla schválena zastupitelstvem města, realizovat.

Do záměru směny byl zahrnut i pozemek p. č. 412 v k. ú. Břeclav, který město hodlá získat do majetku z důvodu neustálých stížností ze strany občanů na nevhodné chování určité skupiny lidí zdržující se na tomto pozemku, a který má město v současné době, do doby získání do vlastnictví, v pronájmu, a to na základě nájemní smlouvy uzavřené se Státním pozemkovým úřadem dne 31. 10. 2016.

Předmětný pozemek lze po změně územního plánu získat do majetku i bezúplatně. Státní pozemkový úřad převádí zemědělské pozemky do vlastnictví obce bezúplatně mj. v případě, že se jedná o pozemky „*v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše určené územním plánem nebo regulačním plánem k realizaci veřejné zeleně nebo k realizaci veřejně prospěšných opatření anebo již k těmto účelům využité*“, přičemž pozemek p. č. 412 v k. ú. Břeclav se v územním plánu, dle stanoviska odboru rozvoje a správy, nachází v ploše vedené jako ZS - plochy zeleně - zeleň sídelní (veřejná, izolační, parková).

O možnosti získat pozemek p. č. 412 v k. ú. Břeclav do majetku bezúplatně bylo předběžně jednáno s krajským pracovištěm Státního pozemkového úřadu, dle jejich sdělení je tento způsob získání pozemku možný.

Na základě výše uvedeného odbor majetkový navrhol revokovat původní usnesení zastupitelstva města ze dne 13. 6. 2016, kterým byl schválen záměr směny pozemků, a současně schválit bezúplatný převod pozemku p. č. 412 v k. ú. Břeclav do majetku města.

Pro informaci odbor majetkový uváděl, že v současné době je ve spolupráci s odborem rozvoje a správy prováděno nové vytipování pozemků, které by mohlo město nabídnout do směny za pozemky, které hodlá získat od Státního pozemkového úřadu. Návrh pozemků vhodných do směny bude konzultován s krajským pracovištěm Státního pozemkového úřadu, po případném odsouhlasení by byl návrh na směnu předložen k projednání orgánům města.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: kopie katastrální mapy

